

АДМИНИСТРАЦИЯ
УКРОМНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 258

22.12.2017

с. Укромное

Об утверждении Порядка обеспечения проведения ремонта жилых помещений, в которых дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений на территории муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Республики Крым от 18.12.2014 № 46-ЗРК/2014 «Об обеспечении жилыми помещениями детей - сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа в Республике Крым», постановлению Совета министров Республики Крым от 03.06.2015 № 304 «Об утверждении Порядка осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений, в которых дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений», постановлением Совета министров Республики Крым от 27.07.2016 № 359 «Об утверждении Порядка расходования субвенции из бюджета Республики Крым бюджетам муниципальных образований Республики Крым на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений», Уставом муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, администрация Укромновского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок обеспечения проведения ремонта жилых помещений, в которых дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений на территории муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (приложение).
2. Обнародовать настоящее Постановление путем размещения его на информационном стенде Администрации Укромновского сельского поселения (первый этаж административного здания Укромновского сельского поселения, расположенного по адресу: Симферопольский район, с. Укромное, ул. Путилинская, д. 18) и на официальном сайте Правительства Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Председатель Укромновского сельского совета –
глава администрации Укромновского сельского поселения

В.А. Бехтольд

**Порядок
обеспечения проведения ремонта жилых помещений, в которых дети-сироты и дети,
оставшиеся без попечения родителей, являются нанимателями жилых помещений по
договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по
договору социального найма либо собственниками жилых помещений на территории муниципального
образования Укромновское сельское поселение
Симферопольского района Республики Крым**

1. Порядок обеспечения проведения ремонта жилых помещений, в которых дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений на территории муниципального образования Укромновское сельское поселение (далее - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.96 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Республики Крым от 18.12.2014 № 46-ЗРК/2014 «Об обеспечении жилыми помещениями детей - сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа в Республике Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 03.06.2015 № 304 «Об утверждении Порядка осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений, в которых дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений», постановлением Совета министров Республики Крым от 27.07.2016 № 359 «Об утверждении Порядка расходования субвенции из бюджета Республики Крым бюджетам муниципальных образований Республики Крым на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений» и направлен на совершенствование системы социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее- дети-сироты) по осуществлению проведения ремонта жилых помещений, требующих проведения ремонта, в которых дети-сироты являются нанимателями по договорам социального найма или членами семьи нанимателя по договору социального найма либо собственниками.

2. Ремонту подлежат жилые помещения, в которых дети-сироты являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений на территории муниципального образования Укромновское сельское поселение (далее - жилые помещения).

3. К жилым помещениям относится жилой дом, часть жилого дома, квартира, комната, требующие проведения ремонта стен, полов, потолка, сантехнического оборудования, в том числе с заменой оконных блоков, дверей, ремонта внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

4. Ремонт производится однократно и только в одном жилом помещении с целью приведения его в состояние, пригодное для проживания, отвечающее установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям действующего законодательства Российской Федерации, согласно доведенным лимитам бюджетных обязательств на соответствующие цели.

5. Финансирование проведения ремонта жилых помещений осуществляется за счет средств

субвенций, предоставляемых бюджету муниципального образования Укромновское сельское поселение Республики Крым из бюджета Республики Крым на осуществление передаваемых органам местного самоуправления отдельных государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений.

6. Ремонт жилого помещения осуществляется при условии, если жилое помещение не находится в пользовании иных граждан и юридических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Если жилое помещение находится в общей долевой собственности ребенка-сироты, ремонту подлежит жилая площадь общего пользования, а также комната, в которой проживает ребенок-сирота в соответствии с соглашением о порядке пользования жилым помещением или соответствующим решением суда.

8. Основанием для проведения ремонта жилого помещения является соответствующее заявление в Администрацию Укромновского сельского поселения (приложение 1 к настоящему Порядку):

- законных, либо уполномоченных представителей детей-сирот;
- самого лица (далее- заявители).

9. К заявлению заявителя прилагают следующие документы:

- копия паспорта заявителя, законных представителей (с одновременным предоставлением оригинала для обозрения);
- копия документа, подтверждающего статус ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (с одновременным предоставлением оригинала для обозрения);
- копия документа, подтверждающий статус законного представителя (с одновременным предоставлением оригинала для обозрения);
- копия договора социального найма жилого помещения или документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение (с одновременным предоставлением оригинала для обозрения);
- документы, подтверждающие факт отсутствия попечения над ребенком единственного или обоих родителей (решение суда о лишении родительских прав, свидетельство о смерти и т.п.).

10. Поступившее в Администрацию Укромновского сельского поселения заявление и приложенные к нему документы регистрируются делопроизводителем Администрации Укромновского сельского поселения и передаются в Межведомственную комиссию Администрации Укромновского сельского поселения по проведению ремонта жилых помещений (далее - межведомственная комиссия), в которых дети-сироты являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений на территории муниципального образования Укромновское сельское поселение Республики Крым в порядке, установленном Инструкцией по делопроизводству в Администрации Укромновского сельского поселения (далее - инструкция по делопроизводству).

Поступившие заявления регистрируются в день их поступления в Журнале регистрации заявлений о проведении ремонта жилого помещения, нанимателем по договору социального найма или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является ребенок-сирота, ребенок, оставшийся без попечения родителей (приложение 2 к Порядку) в хронологической последовательности исходя из времени подачи заявления, о чем заявителю или его законному или уполномоченному представителю выдается уведомление (приложение 3 к Порядку), свидетельствующее о принятии документов.

Копии вышеуказанных документов заверяются делопроизводителем при сверке их с оригиналом или могут быть удостоверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. Общий срок рассмотрения заявления не должен превышать 30 дней со дня регистрации заявления.

В исключительных случаях, а также в случае направления запроса в государственный

орган, орган местного самоуправления либо подведомственную государственным органам или органам местного самоуправления организацию, глава Администрации Укромновское сельского поселения вправе продлить срок рассмотрения заявления не более чем на 30 дней, о чем уведомляется заявитель.

12. Межведомственная комиссия в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 9 Порядка, обязана обследовать жилое помещение, составить акт обследования и подготовить заключение о необходимости проведения ремонтных работ или об отказе в их проведении (далее - заключение). Обследование жилого помещения производится с применением фотосъемки или видеосъемки.

13. Основаниями для отказа в проведении ремонтных работ являются:

- непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 9 Порядка;

- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

- повторное обращение лица, в отношении которого ранее уже было принято решение о проведении ремонта жилого помещения;

- признание в установленном порядке жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

- принадлежность доли жилого помещения на праве собственности иным лицам, не относящимся к категории детей-сирот, если собственниками не определен порядок пользования жилым помещением или соответствующим решением суда.

14. Межведомственная комиссия в течение 3 рабочих дней со дня вынесения заключения направляет в Администрацию Укромновского сельского поселения копию заключения для уведомления заявителя о принятом решении и подготовки проекта постановления об установлении факта необходимости проведения ремонта жилого помещения и о включении заявителя в Список детей-сирот и детей, оставшиеся без попечения родителей, нуждающихся в проведении ремонта жилых помещений или отказе в проведении ремонтных работ.

15. Заместитель главы Администрации Укромновского сельского поселения:

- в течение 3 рабочих дней со дня вынесения заключения обеспечивает подготовку и направление заявителю, законному или уполномоченному представителю уведомления о проведении ремонтных работ или об отказе в их проведении с обоснованием причин отказа, а также с разъяснением порядка обжалования решения об отказе в судебном порядке.

- готовит проект постановления Администрации Укромновского сельского поселения об установлении факта необходимости (отказе) проведения ремонта жилого помещения и о включении заявителя в Список детей-сирот и детей, оставшиеся без попечения родителей, нуждающихся в проведении ремонта жилых помещений. Проект постановления Администрации Укромновского сельского поселения согласовывается в установленном инструкцией по делопроизводству порядке.

- не позднее трех рабочих дней со дня принятия постановления Администрации Укромновского сельского поселения об установлении факта необходимости проведения ремонта жилого помещения и о включении заявителя в Список детей-сирот и детей, оставшиеся без попечения родителей, нуждающихся в проведении ремонта жилых помещений, выдает нарочным или направляет по почте заявителю выписку из данного постановления.

- формирует и предоставляет в Министерство образования, науки и молодежи Республики Крым прогнозные списки детей-сирот, нуждающихся в ремонте жилого помещения, нанимателями по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками которых они являются.

16. При доведении лимитов бюджетных обязательств на организацию мероприятий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений, Администрация Укромновского сельского поселения:

- организует составление сметной документации для определения стоимости выполнения работ по ремонту в жилых помещениях с проведением обследования жилых помещений для составления дефектных ведомостей в соответствии с действующим законодательством Российской

Федерации;

- в порядке, определенном действующим законодательством в сфере закупок товаров, работ, услуг, осуществляет мероприятия по планированию и осуществлению процедуры закупки работ по ремонту жилых помещений, в том числе заключению договоров (контрактов) на выполнение работ по ремонту жилых помещений;

17. Администрация Укромновского сельского поселения является заказчиком работ по ремонту жилых помещений.

18. Приемка выполненных работ осуществляется приемочной комиссией в составе членов Межведомственной комиссии.

19. Если в ходе приемки в эксплуатацию объекта были выявлены какие-либо недостатки, приемочная комиссия составляет Акт о выявленных недостатках ремонта жилого помещения, нанимателем по договору социального найма либо собственником которого является ребенок-сирота или ребенок, оставшийся без попечения родителей (приложение 4 к настоящему Порядку), в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения исполнителем (подрядчиком).

20. При отсутствии замечаний при приемке объекта к выполненным работам, приемочной комиссией оформляется акт выполненных работ, который подписывается членами приемочной комиссии. Акт приемочной комиссии передается в Администрацию Укромновского сельского поселения для подписания акта выполненных работ по договору (контракту) и проведения расчетов с исполнителем (подрядчиком).

21. Оплата выполненных подрядной организацией работ, осуществляется в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым на указанные цели.

22. Контроль за использованием средств осуществляется в порядке установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 1
к Порядку осуществления ремонта жилых помещений,
собственниками которых являются дети-сироты и
дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из
числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, либо текущего ремонта жилых помещений,
право пользования которыми за ними сохранено на
территории муниципального образования
Укромновское сельское поселение Республики Крым

Председателю Укромновского сельского совета - главе
администрации Укромновского сельского поселения

От _____

Заявление

о проведении ремонта жилого помещения, нанимателем
по договору социального найма или членом семьи нанимателя по договору
социального найма либо собственником которого является ребенок-сирота,
ребенок, оставшийся без попечения родителей

(фамилия, имя, отчество)

1. _____

(Адрес жилого помещения, нанимателем по договору социального найма или членом
семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является
ребенок-сирота, ребенок, оставшийся без попечения родителей)

2. Наименование документа, удостоверяющего личность

(дата выдачи, N документа, кем выдан, дата рождения, место рождения)

3. Прошу произвести ремонт жилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего
заявления.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных
данных" даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации
обработку моих персональных данных в целях осуществления органами местного самоуправления
муниципальных районов и городских округов государственных полномочий по обеспечению
проведения ремонта жилых помещений, в которых дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения
родителей, являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или
членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо
собственниками жилых помещений, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом
3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных", со
сведениями, представленными мной в

(наименование органа местного самоуправления)

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей

информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень прилагаемых документов:

- 1. _____
- 2. _____
- 3. _____
- 4. _____

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

(уведомление)

Заявление о проведении ремонта жилых помещений принято:

(Ф.И.О. и должность специалиста, принявшего заявление)

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

<*> Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители

Приложение 2

к Порядку осуществления ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо текущего ремонта жилых помещений, право пользования которыми за ними сохранено на территории муниципального образования Укромновское сельское поселение Республики Крым

Журнал

регистрации заявлений о проведении ремонта жилого помещения, нанимателем по договору социального найма или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является ребенок-сирота, ребенок, оставшийся без попечения родителей

N п/п	Дата приема заявления и необходи мых документ ов	Регистр ационн ый номер заявлен ия	Сведения о заявителе		Ф.И.О. и должность специалиста, принявшего документы	Примечание
			Фамилия, имя, отчество	Адрес места жительства		
1	2		2	3		

Приложение 3
к Порядку осуществления ремонта жилых
помещений, собственниками которых являются
дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения
родителей, лица из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, либо
текущего ремонта жилых помещений, право
пользования которыми за ними сохранено на
территории муниципального образования
Укромновское сельское поселение Республики
Крым

Уведомление

о принятии заявлений и документов о проведении ремонта жилого помещения, нанимателем по договору социального найма или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является ребенок-сирота, ребенок, оставшийся без попечения родителей

Настоящим удостоверяется, что заявитель

(фамилия, имя, отчество)

представил в Администрацию Укромновского сельского поселения следующие документы:

(перечень)

Специалист – делопроизводитель Администрации Укромновского сельского поселения

(Ф.И.О.)

Получил "___" _____ вх. N _____

(Ф.И.О. лица, представившего документы)

Подпись "___" _____ 20 __ г

Приложение 4
к Порядку осуществления ремонта жилых
помещений, собственниками которых являются
дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения
родителей, лица из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, либо
текущего ремонта жилых помещений, право
пользования которыми за ними сохранено на
территории муниципального образования
Укромновское сельское поселение Республики
Крым

Акт

о выявленных недостатках ремонта жилого помещения, нанимателем по договору
социального найма или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо
собственником которого является ребенок-сирота и ребенок, оставшийся без попечения родителей

Приемочная комиссия в составе:

_____ (Ф.И.О. и должность)

_____ составила настоящий

акт в том, что в ходе приемки в эксплуатацию объекта, расположенного по адресу:

_____ выявлено наличие дефектов:

_____ Вышеуказанные
дефекты должны быть устранены в срок до _____

Подписи:

со стороны комиссии со стороны исполнителя _____ (подрядчика)

_____ (Ф.И.О.)