

Укромновский сельский совет
Симферопольского района
Республики Крым

24 сессия I созыва

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ № 4

--.--.2016

с. Укромное

Об установлении размера платы за
пользование жилым помещением (платы за
наём) муниципального жилищного фонда
Укромновского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым

В соответствии со ст.ст. 155, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г., рассмотрев пояснительную записку сектора по вопросам финансов и бухгалтерского учета администрации Укромновского сельского поселения, руководствуясь Уставом муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Укромновский сельский совет Симферопольского района Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, в размере 21 рубль 78 копеек в месяц за один квадратный метр общей площади жилого помещения.

2. В соответствии с пунктом 9 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, граждане, признанные в установленном порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наём).

3. Опубликовать настоящее решение путем размещения его на информационном стенде сельского совета (первый этаж административного здания Укромновского сельского поселения, расположенного по адресу: Симферопольский район, с. Укромное, ул. Путилинская, д.18) и на официальном сайте Правительства Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель Укромновского сельского совета -
глава администрации
Укромновского сельского поселения

В.А. Бехтольд

Пояснительная записка
к размеру платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для
нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам
найма жилых помещений

Определение базовой ставки за найм жилого помещения производится, исходя из определения отчислений на реновацию (полное восстановление) муниципального и государственного жилищного фонда.

При расчете базовой ставки платы за найм жилого помещения используется классификация жилых зданий по группам и величины соответствующих норм амортизационных отчислений, которые приведены в "Единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР", утвержденных Постановлением СМ СССР от 22 октября 1990 г. N 1072 "О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР".

Группа и вид основных фондов	Норма амортизационных отчислений
Жилые здания	
Здания каменные, особо капитальные, стены кирпичные толщиной в 2,5 - 3,5 кирпича или кирпичные с железобетонным или металлическим каркасом, перекрытия железобетонные и бетонные; здания с крупнопанельными стенами, перекрытия железобетонные (здания доминируют в Укромновском сельском поселении)	0,7

Приказом Минстроя России от 16.06.2016 № 419/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2016 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2016 года" утверждены показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2016 года (в рублях): Республика Крым – 37 332 рублей

Плата за найм жилого помещения в месяц на 1 кв.м общей площади жилого помещения определяется как:

$$\text{Плата за найм} = \frac{\text{На} * \text{Ст.ср}}{12 \text{ мес.} * 100} \quad \text{где:}$$

Ст.ср - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъекту Российской Федерации (Республики Крым), установленная нормативным документом уполномоченного Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (в рублях)

На - норма амортизационных отчислений на полное восстановление по жилым зданиям (в процентах)

$$\text{Плата за найм} = \frac{0,7 * 37\,332}{12 \text{ мес.} * 100} = 21,78 \text{ руб. в месяц за 1 кв.м общей площади жилья.}$$

Заведующий сектором по вопросам финансов
и бухгалтерского учета администрации

С.В. Жердева

Дата